

LA MOULINELLE - BEUCAIRE - Gard

Découvrez à Beaucaire, notre lotissement "La Moulinelle" situé tout proche du Stade, à l'Ouest du Centre-Ville, en bordure de la rue Jean Bouin et de l'avenue du Souvenir Français, lieu-dit "La Moulinelle".

23 parcelles de surfaces comprises entre 230m² et 560m² environ, en Libre Choix du Constructeur.

La ville de Beaucaire est située à la frontière Est du département du Gard, sur la rive droite du Rhône, au centre d'un triangle formé par Nîmes à l'Ouest, Avignon au Nord-Est et Arles au Sud.

Beaucaire se trouve au croisement de grandes régions historiques : le Languedoc et la Provence, et d'espaces naturels remarquables : la Camargue (au Sud) et le plateau des Costières (au Nord). En face, se trouve la ville de Tarascon dans les Bouches-du-Rhône avec qui elle forme une agglomération d'environ 30 000 habitants.

N° du lot	Disponibilité	Prix	Surface totale	Surface plancher max*	Emprise max
1	Pré-réservé	104000 €	430 m ²	Non réglementée	301
2	Dispo	109000 €	560 m ²	Non réglementée	392
3	Pré-réservé	79000 €	258 m ²	Non réglementée	181
4	Dispo	79000 €	258 m ²	Non réglementée	181
6	Dispo	78000 €	244 m ²	Non réglementée	171
8	Dispo	79000 €	265 m ²	Non réglementée	186
9	Dispo	90000 €	353 m ²	Non réglementée	247
12	Dispo	78000 €	250 m ²	Non réglementée	175
13	Dispo	78000 €	239 m ²	Non réglementée	167
14	Dispo	82000 €	284 m ²	Non réglementée	199
18	Dispo	79000 €	274 m ²	Non réglementée	192
19	Dispo	79000 €	273 m ²	Non réglementée	191
21	Dispo	91000 €	415 m ²	Non réglementée	291
22	Dispo	89000 €	345 m ²	Non réglementée	242
23	Dispo	90000 €	400 m ²	Non réglementée	280

Plan opération



Autres informations

Permis d'Aménager obtenu

T.A (Taxes d'Aménagement) : Taxes en sus, déterminées à l'examen du permis de construire

P.A.C. (Participation pour l'Assainissement Collectif) en sus : 1 500€uros

Frais de notaire : 9 % environ (le détail précis des frais sera fourni par le notaire avant la signature de l'acte de vente).

Caution VRD: 1 000 €uros

Caution Respect du Permis de Construire : 1 000€uros

Frais de Géomètre : 400€uros,

Frais d'Architecte Coordinateur: 400 €uros

Frais de Constitution de l'Association Syndicale Libre: en sus

Terrains viabilisés : Eaux Usées, Eau Potable, EDF, Téléphone