

# L'ENCLOS DU MAS - CHATEAURENARD - Bouches-du-Rhône

[Statim Immobilier](#) propose un nouveau lotissement de 13 terrains à bâtir à Chateurenard, de surfaces comprises entre 300m<sup>2</sup> et 500m<sup>2</sup>.

Parcelles viabilisées proches de toutes commodités.

Chateurenard est une commune des Bouches-du-Rhône, en région PACA.

Elle compte 16 000 habitants env.; elle est située entre Saint Rémy de Provence (11 km) et Avignon (10 km).

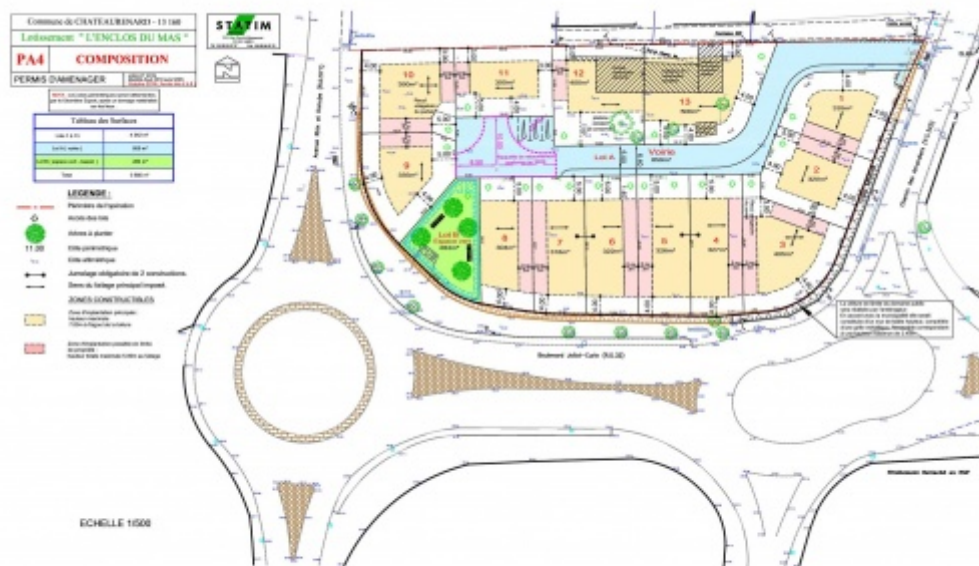
Chateurenard à tous les atouts d'une ville à la campagne, adossée au pied de la colline "La Montagnette".

Chateurenard occupe le 1er rang européen pour son marché de producteurs; elle bénéficie d'une implantation stratégique (7 km de la gare TGV d'Avignon et proche autoroute A7), elle a une forte implantation associative (environ 200 associations.).

VIABILISATION COMPLETEMENT TERMINEE

N° du lot	Disponibilité	Prix	Surface totale	Surface plancher max*	Emprise max
7	Pré-réservé	129000 €	318 m <sup>2</sup>	Non réglementée	218

## Plan opération



## Autres informations

Permis d'Aménager obtenu.

T.A (Taxes d'Aménagement) : Taxes en sus, déterminées à l'examen du permis de construire

P.A.C. (Participation pour l'Assainissement Collectif) en sus :

- Surface plancher inférieure à 100m<sup>2</sup> = 606 Euros,
- Surface plancher supérieur à 100m<sup>2</sup> = 800 Euros,

Frais de notaire : 9 % environ (le détail précis des frais sera fourni par le notaire avant la signature de l'acte de vente).

Caution VRD: 500€

Terrains viabilisés : Eaux Usées, Eau Potable, EDF, Téléphone

NOTA: les lots 12 et 13 comportent des constructions existantes. Les emprises au sol maxi autorisées comprennent les surfaces d'emprise au sol existantes.