

# AMARATS BAS TRANCHE 2 - NARBONNE - Aude

[Statim Immobilier](#) propose à la commercialisation, 17 parcelles supplémentaires sur la Tranche 2 des "AMARATS BAS", dans un quartier recherché de la ville de Narbonne.

Située sur le littoral de l'une des régions les plus touristiques de France, Narbonne dispose ainsi, à la fois des nombreux avantages d'une station balnéaire (5kms de plage, port de plaisance...) et des atouts d'un centre urbain chargé d'histoire (patrimoine, musées, Canal de la Robine...).

L'autoroute A61 met en contact la Méditerranée et l'Atlantique, desservant au passage Toulouse et Bordeaux.

De même, les lignes ferroviaires Port-Bou/Paris et Bordeaux - Marseille/Vintimille s'y rencontrent, faisant de la gare de Narbonne la place stratégique du sud de la France.

Aéroports à proximité.

N° du lot	Disponibilité	Prix	Surface totale	Surface plancher max*	Emprise max
2	Pré-réservé	119900 €	650 m <sup>2</sup>	225m <sup>2</sup>	Non réglementée
3	Pré-réservé	103900 €	552 m <sup>2</sup>	225m <sup>2</sup>	Non réglementée
4	Dispo	107900 €	705 m <sup>2</sup>	225m <sup>2</sup>	Non réglementée
5	Dispo	117900 €	638 m <sup>2</sup>	225m <sup>2</sup>	Non réglementée
6	Dispo	114900 €	623 m <sup>2</sup>	225m <sup>2</sup>	Non réglementée
7	Dispo	105900 €	560 m <sup>2</sup>	225m <sup>2</sup>	Non réglementée
24	Dispo	124900 €	687 m <sup>2</sup>	225m <sup>2</sup>	Non réglementée
28	Dispo	126900 €	704 m <sup>2</sup>	225m <sup>2</sup>	Non réglementée
29	Dispo	124900 €	704 m <sup>2</sup>	225m <sup>2</sup>	Non réglementée
38	Pré-réservé	125900 €	696 m <sup>2</sup>	225m <sup>2</sup>	Non réglementée
39	Dispo	129900 €	735 m <sup>2</sup>	225m <sup>2</sup>	Non réglementée
42	Pré-réservé	139900 €	908 m <sup>2</sup>	225m <sup>2</sup>	Non réglementée

## Plan opération



## Autres informations

Assainissement autonome

Taxe d'aménagement: à voir en Mairie

Frais de création Association Syndicale et dépôt de pièces: 80€

Provision pour taxe Foncière: 0.50€ par m<sup>2</sup> par le prorata temporis

Provision pour dégradations: 750€

Frais de géomètre (bornage et plan de vente): 350€ HT

Honoraires de Notaire et droits de mutation à la charge de l'acquéreur

Permis d'aménagement PA 011 262 16 N 0010 du 30/12/16 -