

LES BALCONS DE RIVOIRE TRANCHE 1 - CARCASSONNE - Aude

C'est dans un secteur résidentiel de Carcassonne que se situe ce projet composé au total de 49 parcelles entièrement viabilisées.

La Tranche 1 est composée de 10 terrains à bâtir; il reste actuellement 3 parcelles disponibles.

Proche de la cité médiévale et du golf, vous serez séduit par son emplacement privilégié qui vous permettra de construire votre maison proche de la ville et de ses commodités, tout en profitant du calme de la campagne.

N° du lot	Disponibilité	Prix	Surface totale	Surface plancher max*	Emprise max
6	Pré-réservé	48900 €	508 m ²	300m ²	Non réglementée
8	Pré-réservé	60900 €	667 m ²	300m ²	Non réglementée

Autres informations

Permis d'aménager n° PA1106914R0005 du 12 mars 2015

Taxe aménagement: 2% part communale - 2.30% part départementale

TRE: à voir en Mairie

Frais création association syndicale: 90€ à la charge de l'acquéreur

Architecte Coordinateur: 400€ HT

Provision pour dégradations: 750€

Provision pour taxe foncière: 0.30€ par m² par le prorata temporis

Honoraires de notaire et droits de mutation à la charge de l'acquéreur

Libre choix du constructeur