

# LES TERRASSES DE PERET - PERET - Hérault

[Statim Immobilier](#) propose les 3 dernières parcelles d'un lotissement de 13 terrains à bâtir sur "Les Terrasses de Peret" à Peret, petit village de 1200 habitants env., au cadre de vie agréable, avec toutes commodités (santé, école, commerces...), tout proche de Clermont l'Hérault. Ce lotissement compte au total 13 parcelles viabilisées, environnement calme et sans nuisance, vue dégagée sur le village, terrains légèrement en pente.

Surfaces comprises entre 350 m<sup>2</sup> et 490 m<sup>2</sup>.

Peret est une commune de l'Hérault, en région PACA qui s'étend sur 11 kms<sup>2</sup>, aux portes du Parc National des Cevennes. Le village est situé à 10 mn de Clermont l'Hérault, 20 mn de Pézenas, et à 40 mn de Montpellier par l'A75.

VIABILISATION TERMINEE, DAACT, Conformité obtenue.

Terrains prêts à construire, en Libre choix du constructeur.

N° du lot	Disponibilité	Prix	Surface totale	Surface plancher max*	Emprise max
2	Dispo	72000 €	450 m <sup>2</sup>		225
3	Dispo	70000 €	420 m <sup>2</sup>		200
5	Dispo	80000 €	495 m <sup>2</sup>		245

## Plan opération



## Autres informations

Terrains viabilisés en Eau Potable, Eaux usées, EDF et Téléphone.

T.A (Taxe d'Aménagement): Taxe en sus, déterminée à l'examen du Permis de Construire.

P.A.C (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif): 3000 € en sus

Frais de Notaire: 9% environ (y compris droit d'enregistrement de 5,90%)

Frais de Géomètre: 480 €

Caution VRD: 500€