

QUATRE FONTETES - BLAUZAC - Gard

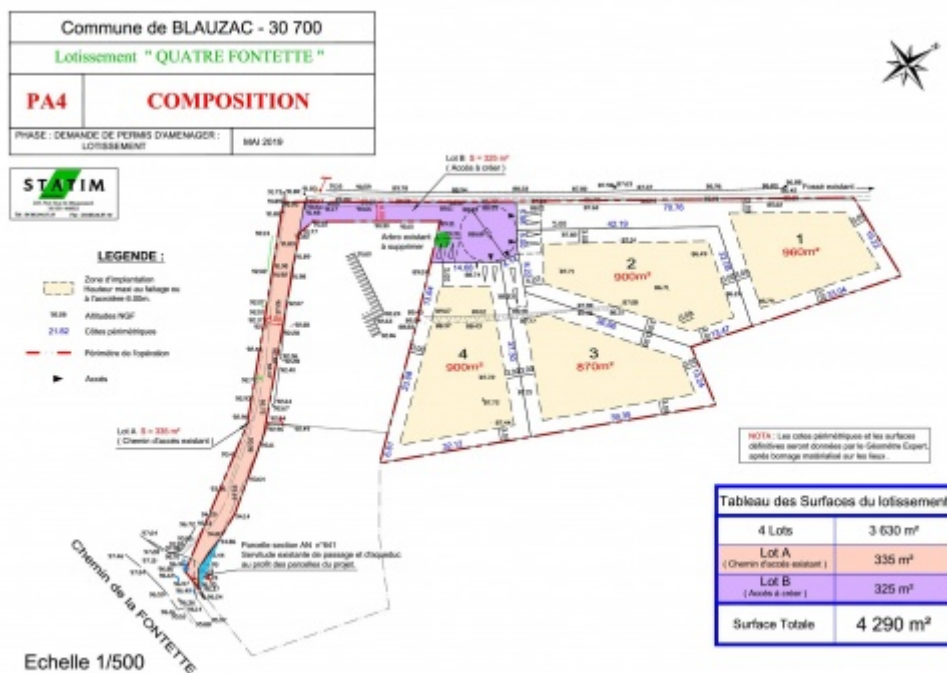
C'est à BLAUZAC que [Statim Immobilier](#) vous propose sa petite opération de 4 grandes parcelles de surfaces comprises entre 870 m² et 900 m².

BLAUZAC est situé dans le Gard, c'est une commune de 1 300 habitants env. proche d' Uzes, à 15 kms au Nord de Nîmes et d'Ales.

BLAUZAC est perché sur une colline, c'est un village privilégié grâce à ses commerces, son architecture ancienne, une animation permanente créée par des associations très actives, des structures municipales rénovées et une nouvelle population jeune et entreprenante.

N° du lot	Disponibilité	Prix	Surface totale	Surface plancher max*	Emprise max
1	Pré-réservé	99000 €	960 m ²	Non réglementée	215
2	Dispo	101000 €	900 m ²	Non réglementée	215
3	Dispo	102000 €	870 m ²	Non réglementée	214
4	Pré-réservé	105000 €	900 m ²	Non réglementée	214

Plan opération



Autres informations

Permis d'Aménager en cours d'instruction

T.A (Taxes d'Aménagement) : Taxes en sus, déterminées à l'examen du permis de construire

Frais de notaire : 9 % environ (le détail précis des frais sera fourni par le notaire avant la signature de l'acte de vente).

Caution VRD: 500€

Conformément à l'article R 442-8 du Code de l'Urbanisme, les espaces communs sont destinés à être attribués en propriété indivise aux acquéreurs des lots.

Cet article précise que les dispositions de l'article R 442-7 (constitution d'association syndicale) ne sont pas applicables

Terrains viabilisés : Eau Potable, EDF, Téléphone

Assainissement autonome à prévoir par lot.