

VILLA 3 CHAMBRES A VENDRE - CARCASSONNE - Aude

Villa "Les Terrasses de Félines" à [Carcassonne](#).

A saisir belle villa de 134,60 m² habitables, implantée sur un terrain clôturé de 1005 m².

Le rez-de-chaussée est composé d'une pièce à vivre de 44m² : salon/ salle à manger, d'une cuisine de 20m², d'une chambre (suite parentale), salle d'eau et WC. L'étage compte deux chambres avec placards aménagés, une salle de bains et des WC. La maison bénéficie du chauffage individuel au gaz, et d'une chaudière à condensation. De plus, la maison dispose d'un garage attenant de 27 m².

Carcassonne est la préfecture du département de l'Aude, en Languedoc-Roussillon. Inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco, la Cité de Carcassonne est l'un des sites touristiques français les plus fréquentés. La ville compte aujourd'hui près de 50 000 habitants.

Située d'une part entre l'Océan Atlantique et la Mer Méditerranée, et d'autre part entre les Pyrénées et le Massif Central, Carcassonne est un carrefour géographique. Traversée par le Canal du Midi, la ville médiévale fortifiée est également implantée sur le trajet de l'Autoroute des Deux Mers. Elle se trouve à 100 km de [Toulouse](#), 60 km de [Narbonne](#), et 150 km de Montpellier.

N° du lot	Disponibilité	Prix	Surface totale	Surface plancher max*	Emprise max
-----------	---------------	------	----------------	-----------------------	-------------

Autres informations

PRIX : Nous consulter : 04 67 47 54 00

Taxes Foncières 2017 = 2013 €