

LES PORTES DU CABARDES - CONQUES SUR ORBIEL - Aude

FIN DE PROGRAMME sur l'opération "Les Portes de Cabardès";

Il reste actuellement 5 lots disponibles entièrement viabilisés, prêts à construire, sur ce superbe lotissement situé à l'entrée de Conques-sur-Orbiel, "Les Portes du Cabardès". Proches de tous commerces, ces terrains à bâtir bénéficient d'un emplacement idéal pour construire sa maison.

Conques-sur-Orbiel est un petit village du département de l'Aude. Cette commune de 2500 habitants est réputée pour ses circuits pédestres en garrigue, à la découverte des "capitelles", ces petites cabanes de pierres sèches qui servaient autrefois d'abris aux viticulteurs.

Conques-sur-Orbiel se situe à 10 km de [Carcassonne](#), dont la ville médiévale fortifiée, inscrite au patrimoine mondiale de l'Unesco, est l'une des plus importantes attractions touristiques françaises. Parmi les villages voisins, on trouve [Villemoustaussou](#) (4 km) et [Pennautier](#) (18 km), au sein desquels [Statim Immobilier](#) propose des terrains constructibles.

A savoir : [Statim Immobilier](#) propose un deuxième programme de [terrains à Conques-sur-Orbiel](#).

N° du lot	Disponibilité	Prix	Surface totale	Surface plancher max*	Emprise max
5	Dispo	48000 €	640 m ²	250m ²	Non réglementée
6	Dispo	44000 €	566 m ²	210m ²	Non réglementée
7	Dispo	46000 €	648 m ²	250m ²	Non réglementée
8	Dispo	59000 €	946 m ²	350m ²	Non réglementée
38	Pré-réservé	55000 €	770 m ²	250m ²	Non réglementée

Plan opération



Autres informations

Lotissement de 46 parcelles entièrement viabilisées. Village toutes commodités à 5 kms de Carcassonne
TRE: 20€/m² plancher
Taxe Aménagement: 5% part communale - 2.30% part départementale
Frais de Création d'association syndicale: 90€
Provision pour taxe foncière: 0.50 € par m² par le prorata temporis
Provision pour dégradations: 750.00€
Honoraires de Notaire et Droits de Mutation à la charge de l'acquéreur
Arrêté de lotir N°PA 011 099 11 D0002 délivré le 9 janvier 2012-Modificatif PA 011 099 11 D0002-M01 du
3/10/2013