

LE BOIS DU MOULIN - LAVALETTE - Aude

C'est à Lavalette que [Statim Immobilier](#) vous propose cet ensemble de terrains à bâtir doté d'une jolie vue! 64 parcelles viabilisées, en 3 Tranches.

Il reste aujourd'hui 20 terrains disponibles sur l'ensemble du lotissement.

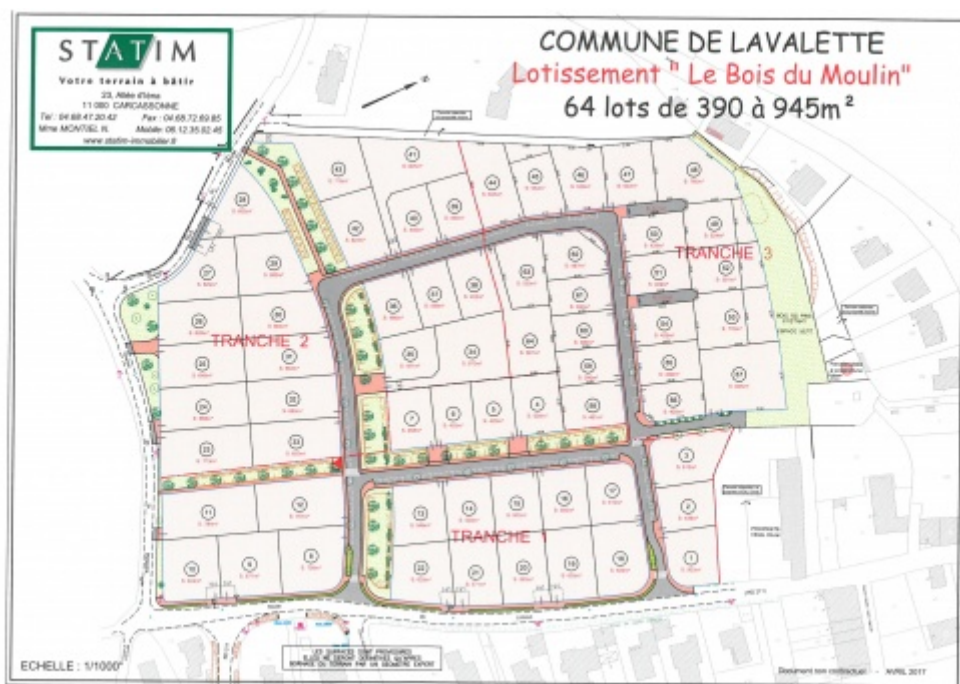
Emplacement idéal pour une maison proche de toutes les commodités.

Lavalette est un petit village médiéval de 1400 habitants situé dans le département de l'Aude en Languedoc-Roussillon.

Lavalette se situe à 9 km à l'Ouest de [Carcassonne](#), préfecture de l'Aude dont la ville médiévale fortifiée est inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco. Parmi les villages voisins, on trouve [Conques-sur-Orbiel](#) (18 km) et [Magrie](#) (25 km), au sein desquels [Statim Immobilier](#) propose des terrains constructibles.

N° du lot	Disponibilité	Prix	Surface totale	Surface plancher max*	Emprise max
24	Dispo	59300 €	668 m ²	160m ²	Non réglementée
25	Dispo	58700 €	648 m ²	160m ²	Non réglementée
27	Dispo	54900 €	629 m ²	160m ²	Non réglementée
51	Pré-réservé	44900 €	429 m ²	150m ²	Non réglementée
61	Pré-réservé	39900 €	390 m ²	150m ²	Non réglementée
63	Dispo	50900 €	530 m ²	150m ²	Non réglementée
64	Dispo	42900 €	567 m ²	150m ²	Non réglementée

Plan opération



Autres informations

64 parcelles entièrement viabilisées, proche de Carcassonne.

TRE Communauté d'agglomération: 20€ par m² plancher

Taxe aménagement: part communale: 5% - part départementale: 2.3%

Frais de Création Association Syndicale: 90.00€

Provision pour Taxe Foncière: 0.50€ par m² par le prorata temporis

Provision pour Dégradations: 750.00€

Honoraires de Notaire et Droits de Mutation à la charge de l'acquéreur

Arrêté de Lotir N°PA 011 199 08 D0001 M05 délivré le 19 JUIN 2018.

Livraison de la tranche 3 fin 2018